

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

3.1 NAČRT ELEKTROTEHNIKE

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

REZIDENCA OB KORNU

kratek opis gradnje

Vsebina načrta je izdelava projektne in tehnične dokumentacije za vzpostavitev Rezidence ob Kornu vključno z zunanjo ureditvijo in priključevanjem objekta na komunalno infrastrukturo. Rezidenca ob Kornu je zasnovana iz Glavnega objekta GO1 in 2 Pripadajočih objektov (PO1 in PO2). Glavni objekt predstavlja pritlični del objekta v katerega so locirani dostopi, skupni in servisni prostori. Kot dopolnilna dejavnost so v pritličnem delu GO1 locirani dodatni programi (gostinski lokal, fitness s fizioterapijo.....). Oskrbovana stanovanja (103) so locirana v 1-6 nadstropju v dveh pravokotno na pritličje lociranih lamelah (1, 2). V vsaki lameli sta locirani dve, funkcionalno ločeni enoti oskrbovanih stanovanj (1A, 1B, 2A, 2B). Južni del glavnega objekta je umeščen ob Streliško ulico predstavlja garažo ter parkirne površine na strehi le te. Skupaj je v objektu GO1 zagotovljenih 77 PM. Pripadajoči objekt PO1 predstavlja sestavni del zunanje ureditve - zunanje parkirišče na vzhodnem. Pripadajoči objekt PO2 predstavlja Ekološki otok lociran med Objektom PO1 in Streliško ulico. Prva faza izvedbe, ki je obdelana v tej projektni dokumentaciji predvideva: ureditev gradbišča za območje gradnje Glavnega objekta GO1, izvedba odstranitve zemljine za potrebe umestitve objekta, izvedba prestavitve komunalne infrastrukture na območju delovne površine prve faze, izvedba začasne odvodnje zalednih vod na območju delovne površine prve faze, izvedba delovnega platoja na območju delovne površine prve faze, izvedba globokega temeljenja betonskimi piloti.

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

106_2023

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta

3.1 Načrt s področja elektrotehnike

naziv načrta

3.1 Načrt elektrotehnike

številka načrta

23-03-18/EL

datum izdelave

dec.25

datum spremembe

/

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)

MM-BIRO d.o.o.

naslov

Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica

odgovorna oseba projektanta načrta

Zoran Marković

podpis odgovorne osebe
projektanta načrta

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

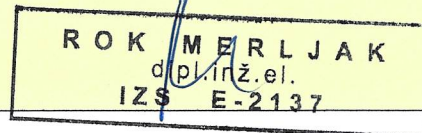
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja

Rok Merljak dipl.inž.el.

identifikacijska številka

IZS E-2137

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja



PRILOGA 2C

**IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA
IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA,
KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID**

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	MM-BIRO d.o.o.
naslov	Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica
odgovorna oseba projektanta načrta	Zoran Marković

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Rok Merljak dipl.inž.el.
------------------------	--------------------------

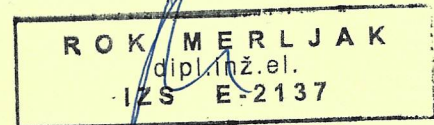
IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	3.1 Načrt s področja elektrotehnike
naziv načrta	3.1 Načrt elektrotehnike
številka načrta	23-03-18/EL
datum izdelave	dec.25

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Rok Merljak dipl.inž.el.
identifikacijska številka	IZS E-2137
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Zoran Marković
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zoran Marković', written over a light yellow background.

3.1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 23-03-18/EL
--

3.1.1 NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1C in PRILOGA 2C

3.1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 23-03-18/EL

3.1.3 TEHNIČNO POROČILO

3.3.1. Splošno

3.3.2. PRESTAVITEV OBSTOJEČIH TELEKOMUNIKACIJSKIH VODOV – 1.faza

3.3.3. RILOGE

3.1.4 TEHNIČNI PRIKAZ

3.1.3 TEHNIČNO POROČILO

3.1.3.1. SPLOŠNO

Pri projektiranju so bili upoštevani tehnični predpisi in normativi veljavni v Republiki Sloveniji. Načrt je izdelan na podlagi gradbenega načrta, obstoječih vodov in faznosti gradnje.

Izvajalec je dolžan uporabiti material in opremo navedeno v projektu oz. enakih karakteristik in kvalitete. Za vsa odstopanja od projekta v materialu ali tehnični izvedbi je potrebno soglasje projektanta, investitorja in pooblaščenega nadzornega inženirja. Spremembe je izvajalec dolžan vnesti v izvod projekta, ki bo služil za izdelavo projekta izvedenih del.

Pri izvajanju elektroenergetskih naprav je dovoljeno uporabljati le material in opremo, ki je izdelana v skladu s sodobnimi slovenskimi standardi. Če teh standardov ni, se sme uporabljati izdelke, ki odgovarjajo priznanim tujim standardom in priporočilom mednarodne elektrotehniške komisije (IEC). Električne napeljave in naprave morajo biti izdelane oz. vgrajene tako, da zaradi vlage, mehanskih, kemičnih, toplotnih ali električnih vplivov ne bo ogrožena varnost ljudi, predmetov in obratovanja. Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati tudi ostale komunalne naprave, obstoječe in predvidene in njihovo faznost ter prioriteto izgradnje. Vse obstoječe in nove elektroenergetske naprave na obravnavanem kompleksu je potrebno medsebojno uskladiti in prilagoditi zahtevam in razmeram na terenu ter ustrezno vključiti na nove naprave.

Vse električne instalacije morajo biti izvedene skladno tehničnimi predpisi, priporočili, pravilniki in standardi. Ves uporabljen elektroinstalacijski material in oprema mora imeti ustrezne ateste. Upoštevani morajo biti tudi predpisi o varstvu pri delu, tehnične rešitve pa morajo biti tudi v skladu s pogoji v soglasjih pristojnih organov in organizacij.

Izvajalec je dolžan uporabiti material in opremo navedeno v projektu oz. enakih karakteristik in kvalitete. Za vsa odstopanja od projekta v materialu ali tehnični izvedbi je potrebno soglasje nadzornega organa in projektanta. Spremembe je izvajalec dolžan vnesti v izvod projekta, ki bo služil za izdelavo projekta izvedenih del.

3.1.3.2. PRESTAVITEV OBSTOJEČIH TELEKOMUNIKACIJSKIH VODOV –

1.FAZA

Dela na TK vodih se izvaja ob prisotnosti predstavnika upravljalca TK voda. Pred pričetkom izkopa je potrebno opraviti zakoličbo obstoječih in predvidenih vodov. Po postavitvi in pred zapolnitvijo izkopane trese novega TK voda je potrebno izvesti geodetski posnetek stanja, križanja se vnese v izvršilno dokumentacijo TK voda.

Zaradi novogradnje objekta, je potrebno tangirane obstoječe telekomunikacijske vode upravljalca Telekom in KATE prestaviti.

Predvideno stanje TK omrežja

Za izvedbo prestavitve telekomunikacijskih vodov je potrebno izvesti novo kabelsko kanalizacijo:

- 5x PVC cev fi 110mm v razdalji 50m na zahodni strani predvidenega objekta
- 2x PVC cev fi 50mm v razdalji 85m na severni strani z 2x AB kabelski jašek z LTŽ pokrovom

Vgraditi 3x nov nadomestni armirano betonski steber K9 na južni strani obravnavanega objekta.

V predvideno kabelsko kanalizacijo uvleče in po predvidenih novih drogovih položi ter zaključi kable upravljalec telekomunikacijskega omrežja na tem območju.

Gradbena dela

Vsa dela se morajo izvajati v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi za telekomunikacijske gradnje in z določili Zakona o varstvu pri delu. Upoštevati je potrebno dinamiko gradnje objekta, določila upravnega organa, ter dejstvo, da se TK vodi nahajajo blizu ceste. Podzemne cevovode, kable in naprave je potrebno pred pričetkom del zakoličiti, zakoličbo praviloma izvrši lastnik ali pooblaščen institucija. Prav tako je potrebno zakoličiti obstoječ TK kabel. V ožjem območju približevanja ali križanja je potrebna označitev in povečana pazljivost pri izvajanju del, pri kritičnih točkah je potrebna prisotnost nadzornega organa lastnika voda! V vsem ostalem je potrebno upoštevati pogoje soglasij upravnega organa in lastnikov instalacij!

Kabelska kanalizacija

Kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega materiala, katere se polagajo v odprt rov. Cevi se položijo v pesek granulacije 0 – 3 mm, ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Uporabijo se atestirane PVC cevi PEHD fi 50, cevi stigmafleks dim. 40 mm, PEHD cevi dim. 110/103,6 mm, PVC cevi dim. 125/119 mm in PEHD cevi dim. 125/110,2 mm. Za morebitne prespojivke ozemljitvenega ali opozorilnega traku pri prekopi cest v prometu, se uporabijo PEHD cevi dim. 63/55,8 mm.

Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozniških površin pa vsaj 0,8 m. V primerih, da so razdalje med zgornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cev obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se zgornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom MB 10 v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Nad cevi se položi tudi 1 - 2 PVC opozorilna trakova POZOR TK KABEL, ter ekransko zaščito, če je potrebna. Tako zgrajena kabelska kanalizacija omogoča hitro in enostavno zamenjavo obstoječih kablov, enostavno povečanje kapacitete omrežja ter eventualna popravila brez ponovnega razkopavanja površin.

Približevanja in križanja telefonske kanalizacije z ostalimi podzemnimi instalacijami se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Izvedba križanj je pri uporabi plastičnih cevi zaradi njihove fleksibilnosti sorazmerno lahka.

Najmanjši dopustni razmak med telefonsko kanalizacijo in elektro kablom znaša:

- pri približevanju: NN kabel 0,5 m
- pri križanju NN kabel 0,3 m brez zaščitnih ukrepov
0,1 m z izvedbo zaščitnih ukrepov

Zaščitni ukrepi se izvedejo vsaj 0,5 m na vsako stran križanja.

Odmik kabelske kanalizacije od drugih instalacij (vodov), je odvisen od dimenzij in globine le te, ter od pogojev soglasij lastnikov vodov, v splošnem pa znaša:

- - kanalizacija približevanje 1,0 m
križanje 0,5 m
- - vodovod približevanje 1,0 m
križanje 0,5 m
- - plinovod 1 - 16Bar približevanje 0,4 - 0,6 m

- | | | |
|-----------------------|----------|-------|
| | križanje | 0,4 m |
| • - ozemljitveni trak | križanje | 0,3 m |

Kabelski jaški

Na mestih odcepov telefonskih kablov ali na mestih kabelskih spojk je potrebno zgraditi betonske kabelske jaške, ki služijo za spajanje kablov, uvlačenje kablov v cevi ter morebitno namestitvev kabelskega pribora in opreme. Dimenzija jaška je odvisna od števila cevi, ter znaša za jaške kapacitete 1 do 2 cevi, FI 0,8x1 m ali 1,0 x 1,0 x 1,2 m ali 1,2 x 1,2 x 1,2 ali ϕ 80 cm, oz. pod omarico ϕ 60 (50) cm. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se vgradi litoželezni lahki pokrov z napisom TELEKOM oz., če se jašek nahaja na vozni površini, se vgradi litoželezni težki pokrov z napisom TELEKOM. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce (sohe, konzole, vzdrljive konzole). Uvod cevi v jašek mora biti vsaj 40 cm pod stropom.

3.1.3.3. PRILOGE

Priloge:

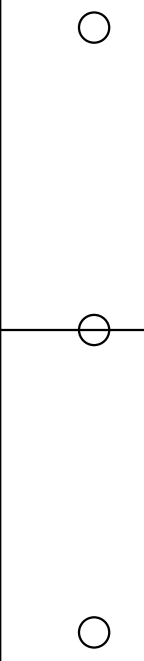
- Popis - REZIDENCA OB KORNU - Prestavitev TK vodov 1.faza

3.1.4 TEHNIČNI PRIKAZ

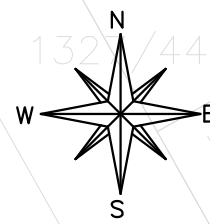
3.1.4.1 SITUACIJA - PRESTAVITEV TELEKOMUNIKACIJSKIH VODOV 1.FAZA

M 1:250

LIST: 594x765mm
A: 0,454 m²
28.12.2025



- LEGENDA PREDVIDENO:
- TK vod v kabelski kanalizaciji
 - TK vod prostozračni
 - Ukinitev vodov



MESTO PRIKLJUČITVE NA TELEKOM
MESTO PRIKLJUČITVE NA KATV
OBSTOJEČI KABELSKI JAŠEK

4x stigmafex cev \varnothing 110 mm–TELEKOM
+1x stigmafex cev \varnothing 110 mm–KATV

2x stigmafex cev \varnothing 50 mm–TELEKOM
+2x stigmafex cev \varnothing 50 mm–KATV

pomožni armirano betonski kabelki jašek TELEKOM
0,8x0,8x0,8m z 250kN LTŽ pokrov

2x stigmafex cev \varnothing 50 mm–TELEKOM

pomožni armirano betonski kabelki jašek TELEKOM
0,8x0,8x0,8m z 250kN LTŽ pokrov

nov AB drog K9

nov AB drog K9

nov AB drog K9

investitor	Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica – javni sklad Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica	
objekt	REZIDENCA OB KORNU	
Vodja proji- PA ali PI:	Boštjan Hvala, univ.dipl. ing. arh. Rok Merljak dipl.inž.el.	ident. št.: ZAPS 1241 PA PPN ident. št.: IZS E-2137
projektant:	št. projekta 106_2023 št. načrta 23-03-18/EL	
načrt	3.1 – NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	DECEMBER 2025 PZI
SITUACIJA - prestavitev telekomunikacijskih vodov 1.faza		1:250 3.1.4.1

